法務部矯正署嘉義監獄

「國定古蹟-嘉義舊監獄」園區內部分場地委託經營管理案

評審須知

一、114年9月25日下午2時30分開標後，投標廠商之資格經審查合格者至本監2樓會議室進行評審程序。

二、評審作業：

(一) 投標文件經審查合於招標文件規定者，始得為評審之對象。

(二) 評審小組以廠商說明及書面審查進行評分。

三、廠商說明配合事項

(一) 廠商獲參評審時得派人員出席，必要時由評審委員進行詢答。

(二) 評審之先後次序依投標收受時間點定之。

(三) 個別廠商受評審時，其他廠商應先行退場。

四、評審標準

項次	評審項目	評審子項	配分
一	整體營運計畫(40%)	評審子項 1-1：計畫目標、營運規劃計畫、營業項目、空間使用規劃、場地布置及美化	30
		評審子項 1-2：管理維護計畫、安全衛生管理、品質管理、危機及客訴處理	10
二	矯正事業推展實績及未來規劃(40%)	評審子項 2-1：矯正事業推展實績	20
		評審子項 2-2：矯正事業推展未來規劃	20
三	營運能力(10%)	辦理本案之組織與人力、營運目標及預期效益、財務分析管理、行銷推廣等	10
四	標價(10%)	填具每年固定年租金金額	10

五、廠商評審方式：

■序位法

- (一) 評審委員就廠商資料、評審項目逐項討論後，由各評審委員辦理評比，就個別廠商各評審項目及子項分別評分後予以加總，並依加總分數高低轉換為序位。個別廠商之總評分（計算至小數點以下一位數，小數點以下第二位無條件捨去）未達 70 分者不得為議約廠商。
- (二) 評審委員於各評審項目之評分加總轉換為序位後，彙整合計各廠商之序位，以總評分在 70 分以上且序位合計值最低者為最優勝廠商。
- (三) 如有 2 家（含）以上廠商序位合計值相同者，其順序擇配分最高之評審項目之得分合計值較高者優先議約。得分仍相同者，抽籤決定之。

五、其他規定：

- (一) 投標文件澄清：投標文件如有需投標廠商說明者，將參照政府採購法第 51 條及其施行細則第 60 條辦理。
- (二) 評審委員名單保密規定：

本案未於招標文件中公告評審委員名單，該名單於開始評審前予以保密。廠商不得探詢委員名單。